

HONORAIRES 2017

Barème à compter du 1/7/2017

HONORAIRES DE TRANSACTION	
Si honoraires charge vendeur	Si honoraires charge acquéreur
Les prix affichés sont exprimés net vendeur	Les prix affichés sont exprimés HAI (Honoraires Agence Inclus), honoraires spécifiés ensuite.

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT SIMPLE	
Prix de vente en euros	Honoraires TTC*
Jusqu'à 200 000	- Paris et RP : Forfait minimum = 10 000€ - Lyon et 69 : 5,5% sur prix de vente, avec forfait minimum local = 6 000€
de 200 001 à 600 000	5% sur prix de vente
de 600 001 à 1 000 000	4,50% sur prix de vente
de 1 000 001 à 1 400 000	4,25% sur prix de vente
Au delà de 1 400 000	4% sur prix de vente

HONORAIRES DE VENTE EN MANDAT EXCLUSIF
Inclus : Reportage photo professionnel offert Diffusion au fichier AMEPI Paris offerte
3,9% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous : - Paris et RP = 10 000€ TTC* - Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

**HONORAIRES DE VENTE CLIENTS AYANT DÉJÀ SIGNÉ UN ACTE AUTHENTIQUE
AVEC NOS AGENCES AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS
(REZ-DE-CHAUSSEE.COM ou GNN)**

Inclus : Devis travaux ou homestaging virtuel offert

3,5% TTC* sur prix de vente, avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIERE

Locaux d'habitation

1,9% TTC* sur prix de vente

Locaux commerciaux et professionnels

1,9% HT sur prix de vente

avec forfait minimum local ci-dessous :
- Paris et RP = 10 000€ TTC*
- Lyon et 69 = 6 000€ TTC*

HONORAIRES DE LOCATION

Baux d'habitation

A la charge du locataire

12€ TTC* par m2
(pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

A la charge du propriétaire

8% TTC* du loyer annuel hors charges avec forfait minimum de 1000 euros TTC*.
(pour frais de visites, constitution de dossier, rédaction du bail)

3€ TTC* par m2.
(Réalisation état des lieux)

HONORAIRES DE LOCATION & CESSION

Baux commerciaux et professionnels

Locations

10% HT du loyer triennal HC/HT

Cessions

10% du montant de la cession sur baux et fonds

Charge preneur
Sans rédaction de bail

* TTC : TVA incluse au taux de 20%

GNN • 32, rue Poncelet PARIS 17 Paris • www.gnnfrance.com • contact@gnnfrance.com

SARL au capital de 3 000€ • SIRET : 501 341 358 000 23 • R.C.S. PARIS • TVA Intracom. : FR 92501341358
Carte professionnelle n° T12330. Transactions sur immeuble et fonds de commerce.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.
Garantie financière de 110 k€ QBE Insurance (Europe) Limited. 12, place Vendôme 75001 PARIS. N° 65-548 / 17334